

# LU OLIPHANT

SOLICITORS LLP

律師事務所

## White City Living – 國際推展

我們很高興受聖詹姆斯集團（St James Group）之邀作為潛在買家推薦律師團隊參與 White City Living 樓盤的國際首次推展。如果您聘請我行作為您的買方律師，您將獲得開發商給與的律師費補助。

本所於 1999 年成立。我們的宗旨是為客戶提供高質量的法律服務，尤其著重高效和個性化服務。我們的辦公室坐落於倫敦中心尤斯頓（Euston），我們擁有一支經驗豐富的律師團隊，不僅為個人客戶提供諮詢，同時為企業以及非營利組織等提供諮詢服務，為在英國和海外的客戶提供廣泛的法律服務。我們在處理來自大陸、香港和台灣的客戶方面擁有豐富的經驗，我們會用中（包括粵語和普通話）英文協助海外客戶成功完成大量來自不同樓盤的新建物業的交易。

我們是英國律師公會物業交易質量計劃（CQS）的成員，該計劃是英國公認的物業交易質量標準；符合律師公會的高標準，確保我們提供專業和優質的物業買賣服務。您可以通過以下鏈接從英國律師監管機構找到我們的註冊信息：

<http://solicitors.lawsociety.org.uk/office/514400/lu-oliphant-solicitors-llp>

我們同時也在超過 50 家貸款銀行的認可的律師名單上，其中包括中國銀行（英國）有限公司就貸款額度超過 100 萬英鎊的認可律師。這就是說，我們不僅可以為買方提供法律服務，我們同時也可以在交易中代表貸款方。

我們將會參與以下時間和地點的推展：

- 上海，於 2017 年 9 月 2 日至 3 日
- 北京，於 2017 年 9 月 9 日至 10 日
- 香港，於 2017 年 9 月 16 日至 17 日
- 深圳，於 2017 年 9 月 23 日至 24 日

您將能夠與我們的專業律師進行面對面的交談並獲得法律意見以及關於在英國購買新建物業的程序的介紹。如果您決定在此樓盤購置物業，我們還將為您詳細介紹物業的產權報告。

如果您想參加以上推展活動並決定聘請我們作為您的律師，我們建議您在見面時帶上以下文件：

- 您的護照（所有購買者）
- 您的住址證明原件（所有購買者） - 這可以是您過去 3 個月內顯示您地址以及簽發單位地址的銀行結單或者水電賬單
- 您 3 個月的並且顯示您持有足夠的資金以進行交約的銀行對賬單
- 您雇主提供的僱用信、名片、以及商業登記證（如果您擁有自己的生意）

或許您已經知曉，在英國的律師行現在都需要遵守嚴格的反洗錢條例要求。在我們能夠從您這裡收取任何資金之前，我們必須確定客戶的經濟背景（即“了解您的客戶”要求）。同樣，聖

---

Lu Oliphant Solicitors LLP is a limited liability partnership registered in England and Wales with registered number OC367688 and its registered office at The Euston Office, One Euston Square, 40 Melton Street, London, NW1 2FD, United Kingdom.

A full list of members is available at the registered office. Authorised and regulated by Solicitors Regulation Authority (SRA Number 564648)

WE DO NOT ACCEPT SERVICE BY FACSIMILE OR EMAIL

The Euston Office, One Euston Square, 40 Melton Street, London NW1 2FD, United Kingdom  
Telephone: +44(0)20 8952 8448  
Facsimile: +44(0)20 3574 4717  
DX: 2106 Euston  
Email: [info@luoliphant.com](mailto:info@luoliphant.com)

詹姆斯集團也需承擔這一義務並需要確定您的一些信息。但請您放心，我們將為這些信息嚴格保密，除非獲取您的書面授權，我們不會向任何第三方透露。

如果您希望在推展活動之前與我們聯繫，您可以通過發送郵件至 [info@luoliphant.com](mailto:info@luoliphant.com) 與我們聯繫，或請致電+44 (0)20 8952 8448 給我們。

我們期待與您在推展上見面！

商祺大安！



**Lu Oliphant**  
**Solicitors LLP**  
律師事務所

---

Lu Oliphant Solicitors LLP is a limited liability partnership registered in England and Wales with registered number OC367688 and its registered office at The Euston Office, One Euston Square, 40 Melton Street, London, NW1 2FD, United Kingdom.  
A full list of members is available at the registered office. Authorised and regulated by Solicitors Regulation Authority (SRA Number 564648)

WE DO NOT ACCEPT SERVICE BY FACSIMILE OR EMAIL

The Euston Office, One Euston Square, 40 Melton Street, London NW1 2FD, United Kingdom  
Telephone: +44(0)20 8952 8448  
Facsimile: +44(0)20 3574 4717  
DX: 2106 Euston  
Email: [info@luoliphant.com](mailto:info@luoliphant.com)